

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 62/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 07/TBĐGMN-CNKT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 14; tờ bản đồ số: 134; diện tích: 16881,8m<sup>2</sup> (trong diện tích 16881,8m<sup>2</sup> có 8786,2m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch đất quốc phòng nhưng chưa có quyết định thu hồi đất); hình thức sử dụng: riêng: 16881,8m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2064, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 396157 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/11/2014 cho ông Lê Văn Tính và bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 06/11/2017 ông Lê Văn Tính và bà Phạm Thị Thu Hiền chuyển nhượng cho bà Lê Thị Bích Huệ.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp đất bà Tâm;

- Phía Nam giáp đất UBND xã Đăk Kan quản lý và giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;

- Phía Đông giáp thửa đất số 13 chưa xác định được chủ QSD đất;

- Phía tây giáp đất ông Tính.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 650 cây cao su trồng năm 2006, cây phát triển tốt, đã thu hoạch

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Liên tục từ ngày **04/06/2025** đến hết ngày **06/06/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 733.875.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 73.400.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

**Tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - chi nhánh Kon Tum.**

• **Số tài khoản: 104.202.2231 - Tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum.**

**Lưu ý:** Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chỉ công nhận hợp lệ đối với trường hợp người tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản ngân hàng phía tổ chức hành nghề đấu giá cũng đồng thời nhận được trong thời gian quy định. Còn các trường hợp khác phát sinh khác thì coi như không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính) tại số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/06/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 13/6/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - chi nhánh Kon Tum tại số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Kan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ 2;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Quốc Nhật*